Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **106**/TB-THADSKV1

Sơn La, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mường La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Mường La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng THADS khu vực 1 trực thuộc THADS tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ 04 số 06/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 tỉnh Sơn La;

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **243**/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 29/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú – Chi nhánh Tây Bắc;*

Phòng THADS khu vực 1 trực thuộc THADS tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm của ông Lèo Văn Chiến, bà Quàng Thị May; Địa chỉ: bản Băng Phột, xã Mường Bú, huyện Mường La *(bản Băng Phột, xã Mường Bú)*, tỉnh Sơn La gồm:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản:

Thửa đất số 529, tờ bản đồ số 35 địa chỉ: bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, nay là: bản *Nang Phai, xã Mường Bú, tỉnh Sơn La*. Diện tích: là: 144,9m^2; (Một trăm bốn mươi bốn phẩy chín mét vuông); hình thức sử dụng: Riêng: 144,9m^2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn: đến ngày

20/10/2064. Đã được UBND huyện Mường La cấp giấy CNQSD đất theo Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 20/10/2014, ký hiệu sổ: BX 795737, cấp cho ông Lò Văn Pâng (ngày 31/10/2018 đã chuyển nhượng cho Quàng Thị May, Lèo Văn Chiến theo hợp đồng số 38/Q1/SCT/HĐGD ngày 24/9/2018) hiện nay do ông Lèo Văn Chiến, bà Quàng Thị May quản lý, sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng THADS khu vực 1 trực thuộc THADS tỉnh Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **03/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/11/2025** *(Trong giờ hành chính).*

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày **31/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/11/2025** *(Trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

STT	Tài sản	Giá khởi điểm *(đồng)*	Tiền đặt trước *(đồng)*	Tiền hồ sơ *(đồng/bộ)*	Ghi chú
1	QSDĐ theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH00900 do UBND huyện Mường La cấp ngày 20/10/2014 cho ông Lèo Văn Chiến, bà Quàng Thị May	98.415.000	10.000.000	50.000	
	Tổng cộng	**98.415.000**	**10.000.000**		

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày **31/10/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **12/11/2025**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số tài khoản: **2233838383** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

1	**Tài sản thứ nhất**	787.320.000	78.000.000	100.000	
2	**Tài sản thứ hai**	328.050.000	32.000.000	100.000	
	Tổng cộng	**1.115.370.000,đ**			

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày **31/10/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **12/11/2025**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số tài khoản: **2233838383** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

+ **Nội dung:** "***Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá,*** *số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Lèo Văn Chiến, bà Quàng Thị May.*

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có ngân hàng tính đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025.*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với tổ chức;

+ Chứng từ xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

+ Chứng từ xác nhận mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác *(Không cùng đấu giá 01 tài sản)* tham gia đấu giá bằng văn bản uỷ quyền hợp pháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **17 giờ 00 phút** ngày **15/11/2025 (Thứ bảy).**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá, sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các

hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản thứ nhất là 3.000.000,đ (Ba triệu đồng); Tài sản thứ hai là 2.000.000,đ (Hai triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Cách thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá *(n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv) (Lưu ý: Trả ít nhất một bước giá).*

- Trình tự đấu giá: Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Mường Bú;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Đỗ Quang Huy